



У К Р А І Н А  
СЕРЕДНЯНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ  
Двадцять шоста сесія VII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

05 серпня 2019 року № 72  
смт. Середне

Про затвердження детальних  
планів території

Керуючись ст. 31, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ч.8 ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 16 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», зважаючи на те, що в термін визначений для прийняття пропозицій та зауважень від громадськості до виготовлених проектів містобудівної документації, жодних пропозицій та зауважень не надходило, враховуючи результати громадського обговорення від 19 червня та 15 липня 2019 року, сесія Середнянської селищної ради **вирішила:**

1. Затвердити:

1.1. Детальний план території «Будівництво та обслуговування інших будівель громадської забудови площею 0,2500 га по вул. Закарпатська, 89 в смт.Середне, Ужгородського району» та звіт про стратегічну екологічну оцінку до детального плану території.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії з питань земельних ресурсів Скаканді О.О. та спеціаліста землевпорядника селищної ради Монда В.С.

Селищний голова  
Виписка з рішення вірна,  
Секретар Середнянської селищної ради



підпис

Е.Т. Крицкій

В.В. Чорнак



## ДОВІДКА

### про громадське обговорення детального плану території «Будівництво та обслуговування інших будівель громадської забудови площею 0,2500 га по вул. Закарпатська, 89 в смт.Середнє, Ужгородського району» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку

Відповідно до статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 555 від 25.05.2011 року, Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 року повідомляємо наступне.

Відомості про оприлюднення документів, які стосуються стратегічної екологічної оцінки:

1.1. Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки детального плану території «Будівництво та обслуговування інших будівель громадської забудови площею 0,2500 га по вул. Закарпатська, 89 в смт. Середнє, Ужгородського району» оприлюднена 14 травня 2019р. на офіційному сайті Ужгородської районної ради <http://uzh-rajrada.gov.ua>.

1.2. Повідомлення про оприлюднення Заяви опубліковане в газеті «Афіша Закарпаття» від 17 травня 2019р. № 18 та в газеті «Карпатський об'єктив» від 16 травня 2019р. № 19(301).

1.3. Громадське обговорення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки розпочато 14 травня 2019 року та завершено 30 травня 2019 року. Протягом строку громадського обговорення до Заяви коментарі та зауваження не надходили.

2. Повідомлення про оприлюднення детального плану території «Будівництво та обслуговування інших будівель громадської забудови площею 0,2500 га по вул. Закарпатська, 89 в смт. Середнє, Ужгородського району» та Звіт про стратегічну екологічну оцінку, оприлюднено на офіційному веб-сайті Ужгородської районної ради <http://uzh-rajrada.gov.ua> 04 червня 2019 року.

2.1. Повідомлення про оприлюднення детального плану території та Звіту про стратегічну екологічну оцінку опубліковано в газеті «Закарпатський об'єктив» від 06 травня 2019 року № 22 (304) та в газеті «Афіша Закарпаття» від 07 червня 2019 року №21.

3. Проект детального плану території та Звіт про стратегічну екологічну оцінку, надані на розгляд громадськості, розмішувалися у місцях, доступних



для громадськості: Середнянська селищна рада за адресою: 89452, Закарпатська обл., Ужгородський р-н, смт.Середнє, вул.Закарпатська, 63, тел. (0312) 721-346 rada@seredne.com.ua.

4.Громадське обговорення проекту містобудівної документації території «Будівництво та обслуговування інших будівель громадської забудови площею 0,2500 га по вул.Закарпатська, 89 в смт.Середнє, Ужгородського району» та Звіту із стратегічної екологічної оцінки розпочато 04 червня 2019 року та завершено 08 липня 2019 року.

5. 19 червня 2019 року о 10:00 годині у приміщенні Середнянської селищної ради проведені громадські слухання з презентацією та експонуванням проекту детального плану території.

Про час та дату проведення громадських слухань громадськість була повідомлена у повідомленні про оприлюднення документа державного планування та Звіту про стратегічну екологічну оцінку шляхом розміщення його в газетах «Закарпатський об'єктив» від 06 травня 2019 року № 22 (304) та «Афіша Закарпаття» від 07 червня 2019 року №21.

Учасників громадського слухання ознайомили із основними кресленнями території щодо якого розроблено проект Детального плану території, з техніко-економічними показниками, з прогнозованими правовими, економічними та екологічними наслідками.

В ході громадського слухання було доведено до громадськості вимоги Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» щодо необхідності врахування зауважень та пропозицій громадян до визначених обсягів стратегічної екологічної оцінки до проекту Детального плану території.

За період з 04 червня 2019 р. та до 08 липня 2019 р. включно до Середнянської селищної ради не надійшло жодного звернення від громадськості до проекту Детального плану території та Звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту Детального плану території.

#### 6.ДОВІДКА ПРО ГРОМАДСЬКЕ ОБГОВОРЕННЯ

					Таблиця 1
№ з/п	Автор зауважень /пропозицій/ юридична або фізична особа	Редакція частини проекту ДДП/ Звіту про СЕО, до якого висловлюється зауваження/ пропозиції	Зауваження/ пропозиції	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або огрунтовано відхилено)	Обґрунтування, *
До проекту ДДП зауважень не поступало					
До звіту про СЕО зауважень не поступало					

#### 7.ДОВІДКА ПРО КОНСУЛЬТАЦІЇ



вкладена відповідно до отриманих письмових зауважень і пропозицій Департаменту екології та природних ресурсів до Звіту про від 07.06.2019 № 910/02-01

Таблиця 2

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДДП/ Звіту про СЕО, до якого висловлюється зауваження/ пропозиції	Зауваження/ пропозиції	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або огрунтовано відхилено)	Обґрунтування *
<b>До проекту ДДП зауважень не поступало</b>					
<b>До звіту про СЕО</b>					
1	Департамент екології та природних ресурсів	Зміст та основні цілі ДДП, його зв'язок з ін. документами державного планування	Деталізувати ТЕО з наданням інформації щодо відповідності проекту ДДП затверд. містобудівної документації, надати вкопіювання	Інформація наведена у п. 2.1; вкопіювання надано	Враховано
2		Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнози зміни цього стану, якщо ДДП не буде затверджено	Аналіз можливих соц.наслідків;  Відсоток забудови з/д; Показники щільності забудови; Відстань у всіх напрямках від планової забудови до існуючих об'єктів і т.д., забезпеченість населення об'єктами благоустрою, соціальної інфраструктури;  Цілі проекту та очікуваний економічний ефект  Надати відомості щодо категорії та якості ґрунтів	Соціальних конфліктів не очікується;  Інформація наведена у розділі 2.2. Звіту  Буд-во (реконструкція) будівлі покращить соціальну інфраструктуру і.п.  Інформація у розділі 3 Звіту	Частково враховано



3	Депар- мент екології та природ- них ресурсів	Екологічні проблеми, у т. ч. ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного шанування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом	Значити відношення з/д для містобудівних потреб до територій та об'єктів екомережі та культурної спадщини, санітарно-захисних зон, водозаборів, водних об'єктів  Провести розрахунки та аналіз ймовірного впливу на згадані тер-рії та об'єкти із зазначенням компенсаційних та природоохоронних заходів	Територія проєктуван. не віднос. до територій та об'єктів екомережі та культурної спадщини, СЗЗ, водозаборів, водних об'єктів.  Інформація наведена у Звіті, розділ 5.	Обгру- товано відхиле- но  врахова но
4		Опис наслідків для довкілля, в т.ч., для здоров'я населення, в т.ч., вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10 р. відповідно, а за необхідності 50-100 р.), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	Деталізувати опис впливу на біорізноманіття:  -питання потреби вирубки дерев та чагарників при реалізації ДДП;  Деталізувати опис впливу на ландшафт з врахуванням естетичної привабливості	Вирубка дерев, чагарників не планується.  Новий об'єкт покращить естетичну привабливість н.п.	частково врахова но
5		Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДДП	Описати заходи, спрямовані на уникнення, наскільки можливо, фрагментації території, зокрема її природ. ділянок та ділянок, зайнятих культурною рослинністю, в т.ч., сіножатей, пасовищ, полезахисних смуг та ін.захисних насаджень.  Описати заходи, спрямовані на макс. збереження ділянок із ґрунтовим та рослинним покривом.  Описати заходи, спрямовані на збереж. інших територій, що підлягають охороні згідно з вимогами ЗУ	Планова забудова не спричинить фрагментації з/д, оскільки суміжні з/д забудовані  Планується макс. Зберегти рельєф і ґрунтове покриття  З/д не межує з об'єктами екомережі. Проектом передбачені	врахова но



			«Про екологічну мережу України», рішенням Закарпатської ОДА 10.07.2014 № 1033 «Про затвердження схеми формування екологічної мережі Закарпатської області», рішення Ужгородської райради 09.12.1011 № 199 «Про затвердження схеми екомережі Ужгородського району»	заходи для покращення санітарно-гігієнічних умов	
6		Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася СЕО, в т.ч., будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час створення такої оцінки)	Описати виправдані альтернативи (варіанти технологічних рішень або територіальні альтернативи ( з обґрунтуванням причин вибору основного варіанту.  Представити ситуаційну схему із альтернативними варіантами (виправданими альтернативами).	Інформація наведена у розділі 7 Звіту  Альтернативні варіанти не розглядалися у зв'язку з тим, на даній з/д генпланом передбачена громадська забудова	Частково враховано

\*При наявності зауважень чи пропозицій, які обґрунтовано відхилено або частково враховано.

8. За результатами обговорень, рекомендовано подати проект детального плану території на затвердження сесії Середнянської селищної ради.

Письмові зауваження і пропозиції Департаменту екології та природних ресурсів до Заяви щодо визначення обсягу СЕО від 20.05.2019 № 748/02-01;

Письмові зауваження і пропозиції Департаменту охорони здоров'я до Заяви щодо визначення обсягу СЕО від 22.05.2019 № 54/06-3;

Лист Департаменту охорони здоров'я до Звіту про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки ДПТ від 19.06.2019 № 54/06-3;

Письмові зауваження і пропозиції Департаменту екології та природних ресурсів до Звіту про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки ДПТ від 07.06.2019 № 910/02-01;

протокол громадських слухань додаються.

Селищний голова



Е.Т.Крицкій