

## ДОВІДКА

про громадське обговорення детального плану території  
«Розміщення об'єкту офісно-сервісного призначення, розташованого  
за адресою с. Соломоново Ужгородського району, Закарпатської області»  
та Звіту про стратегічну екологічну оцінку

Відповідно до статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 555 від 25.05.2011 року, Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 року повідомляємо наступне.

Відомості про оприлюднення документів, які стосуються стратегічної екологічної оцінки:

1.1. Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки детального плану території «Розміщення об'єкту офісно-сервісного призначення, розташованого за адресою в с. Соломоново Ужгородського району, Закарпатської області» оприлюднена 21 січня 2019р. на офіційному сайті Ужгородської районної ради <http://uzh-rajrada.gov.ua>.

1.2. Повідомлення про оприлюднення Заяви опубліковане в газеті «Закарпатські оголошення» № 4 від 25 січня 2019 р. та в тижневику «Новини Закарпаття» № 4 від 26 січня 2019 р.

1.3. Строк громадського обговорення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки розпочато 26 січня 2019 року і становив 15 днів з дати її оприлюднення. Протягом вказаного строку до Заяви коментарі та зауваження не надходили.

2. Повідомлення про оприлюднення детального плану території «Розміщення об'єкту офісно-сервісного призначення, розташованого за адресою в с.Соломоново Ужгородського району, Закарпатської області» та Звіт про стратегічну екологічну оцінку, оприлюднено на офіційному веб-сайті Ужгородської районної ради <http://uzh-rajrada.gov.ua> 2 березня 2019 року.

2.1. Повідомлення про оприлюднення детального плану території та Звіту про стратегічну екологічну оцінку опубліковано в газеті «Закарпатські

оголошення» від 1 березня 2019 року № 9 та в газеті «Новини Закарпаття» № 9 від 2 березня 2019 року.

3. Проект детального плану території та Звіт про стратегічну екологічну оцінку, надані на розгляд громадськості, розміщувалися у місцях, доступних для громадськості: Соломонівська сільська рада за адресою: 89460, с. Соломоново, вул. Миру, 2.

4. Громадське обговорення проекту містобудівної документації території «Розміщення об'єкту офісно-сервісного призначення, розташованого за адресою в с. Соломоново Ужгородського району, Закарпатської області» та Звіту із стратегічної екологічної оцінки розпочато 2 березня 2019 року та завершено 9 квітня 2019 року.

5. На виконання статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», статті 21 Закону «Про регулювання містобудівної діяльності», вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», о 10:00 годині 2 квітня 2019 року у приміщенні сільської ради с. Соломоново проведені громадські слухання проекту детального плану території та Звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Про час та дату проведення громадських слухань (обговорень) громадськість була повідомлена у повідомленні про оприлюднення документа державного планування та Звіту про стратегічну екологічну оцінку шляхом розміщення його в газеті «Закарпатські оголошення» від 1 березня 2019 року № 9 та в газеті «Новини Закарпаття» № 9 від 2 березня 2019 року.

Учасників громадського обговорення ознайомили із основними кресленнями території щодо якого розроблено проект Детального плану території, з техніко-економічними показниками, з прогнозованими правовими, економічними та екологічними наслідками.

В ході громадського обговорення було доведено до громадськості вимоги Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» щодо необхідності врахування зауважень та пропозицій громадян до визначених обсягів стратегічної екологічної оцінки до проекту Детального плану території.

Всіх присутніх ознайомили із Звітом про стратегічну екологічну оцінку проекту Детального плану території та запропонували внести за необхідності доповнення та зауваження. При визначенні сфер охоплення СЕО, основних екологічних проблем, цілей охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення,

що мають відношення до проекту Детального плану території, були розглянуті стратегічні цілі та завдання щодо виявлених проблем.

За період з 2 березня 2019 року по 9 квітня 2019 року включно до Соломонівської сільської ради не надійшло жодного звернення від громадськості до проекту Детального плану території та Звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту Детального плану території.

### ДОВІДКА ПРО ГРОМАДСЬКЕ ОБГОВОРЕННЯ

Таблиця 1

№ з/п	Автор зауважень /пропозицій/ юридична або фізична особа	Редакція частини проекту ДДП/ Звіту про СЕО, до якого висловлюється зауваження/ пропозиції	Зауваження/ пропозиції	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або огрунтовано відхилено)	Обґрунтування, *
До проекту ДДП зауважень не поступало					
До звіту про СЕО зауважень не поступало					

Додаток: протокол громадського слухання від 02.04.2019 р.

Сільський голова



Г.І.Малинич

ПРОТОКОЛ №2  
ГРОМАДСЬКОГО ОБГОВОРЕННЯ

від 02 квітня 2019 року

с. Соломоново

Присутні: 8 чоловік (список додається).

**Слухали:**

Малинич Г.І. - сільського голову, яка запропонувала затвердити такий порядок денний:

1. Обрання головуючого і секретаря слухань.

2. Обговорення проекту детального плану території для розміщення об'єкту будівництва «Розміщення об'єкту офісно-сервісного призначення, розташованого за адресою с. Соломоново Ужгородського району, Закарпатської області» та звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту документа державного планування

За — 8, проти — немає, утрималось — немає.

**Вирішили:** затвердити порядок денний громадських слухань.

**Слухали:**

По першому питанню Малинич Г.І. - сільського голову, яка попросила надати пропозиції щодо кандидатур головуючого і секретаря слухань.

**Виступили:**

Молнар Ч.І. - запропонував головуючим обрати Малинич Г.І.

Балог Т.Е. - запропонував секретарем обрати Лешко О.М.

За — 8, проти — немає, утрималось — немає.

**Вирішили:** обрати Малинич Г.І. — головуючим, Лешко О.М. — секретарем громадських слухань.

**Слухали:**

По другому питанню обговорення головуючого Малинич Г.І., яка говорила, що рішенням виконавчого комітету Соломонівської сільської ради №50 від 04.10.2019 року «Про замовлення детального плану території», було замовлено розроблення детального плану території земельної ділянки з кадастровим номером 2124886201:03:002:0306 площею 0,1375 га для розміщення об'єкту будівництва «Розміщення об'єкту офісно-сервісного призначення, розташованого за адресою с. Соломоново Ужгородського району, Закарпатської області» (далі - ДПТ), а також розпочато процедуру визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документа державного планування для довкілля — стратегічна екологічна оцінка документа державного планування (далі — СЕО ДПТ).

Малинич Г.І. зазначила, що 12.12.2018 р. на засіданні містобудівної ради при відділі містобудування та архітектури Ужгородської РДА було обговорено і схвалено проект ДПТ.

Також на виконання статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну

оцінку» з метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості Соломонівська сільська рада оприлюднила заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки детального плану території для розміщення об'єкту «Розміщення об'єкту офісно-сервісного призначення, розташованого за адресою с. Соломоново Ужгородського району, Закарпатської області».

Зазначена заява була розміщена на офіційному веб-сайті Ужгородської районної ради за адресою: <http://uzh-rajrada.gov.ua> 21.01.2019 р.

Строк громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки був 15 днів з дня її оприлюднення.

Оголошення про публікацію заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки ДПТ було розміщено в газеті «Новини Закарпаття» від 26.01.2019 р., випуск №4 та в газеті «Закарпатські оголошення» від 25.01.2019 р., випуск № 4.

Жодних пропозицій до обсягу звіту про СЕО ДПТ від громадськості на адресу сільської ради не поступало.

2 березня 2019 року в газеті «Новини Закарпаття», випуск № 9 та 1 березня 2019 р. в газеті «Закарпатські оголошення», випуск № 9 було розміщено повідомлення Соломонівської сільської ради про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проекті ДПТ та СЕО ДПТ.

Дата початку та строки здійснення процедури: громадське обговорення проекту Детального плану та звіту про стратегічну екологічну оцінку розпочато з дня їх оприлюднення - 2 березня 2019 року на сайті Ужгородської районної ради за адресою <http://uzh-rajrada.gov.ua> та триватиме до 9 квітня 2019 р.

Громадськість в межах строку громадського обговорення має право подати в письмовій формі зауваження та пропозиції до звіту із стратегічної екологічної оцінки та проекту документу державного планування. Усі зауваження і пропозиції до проекту ДПТ та звіту про СЕО ДПТ, одержані протягом встановленого строку, підлягають обов'язковому розгляду замовником. За результатами розгляду замовник враховує одержані зауваження або вмотивовано їх відхиляє.

На 2 квітня 2019 року об одинадцятій годині у адмінприміщенні сільської ради за адресою с. Соломоново, вул. Миру, буд. 2 було призначено громадські слухання з презентацією та експонуванням проекту.

На сьогоднішній момент жодних пропозицій та зауважень від громадськості до проекту ДПТ та звіту про СЕО ДПТ до Соломонівської сільської ради не надходило.

#### **Виступили:**

Бобрик М.Є. - головний архітектор проекту, коротко ознайомила присутніх із проектом детального плану території.

Малинич Г.І. - Соломонівський сільський голова, спитала що саме планується розміщуватись у проектному приміщенні.

Триндяк Т.М. - керівник ТОВ «Єврологістика» проінформував, що в основному вони планують розмістити там центр надання брокерських послуг.

Також повідомив, що на ділянці запроектовано:

- будівля офісно-сервісного призначення;
- підземний резервуар питної води з насосною станцією;
- локальна очисна споруда типу «Біолідер»;
- резервуари на 5 м куб. для очищення стоків;
- стоянка легкового автотранспорту;
- допоміжний майданчик;
- підземні протипожежні резервуари;
- трансформаторна підстанція.

Молнар Ч.І. поцікавився як передбачено облаштування водопостачання та каналізації?

Зазулич С.І. - виконавець ДПТ та звіту про СЕО ДПТ зазначив, що господарсько-побутові стоки передбачено у внутрішньо майданчикову систему господарсько-побутової каналізації до запроектованої локальної очисної споруди повної біологічної очистки. Для мийки автомобілів передбачається багаторазове використання технічної води. Також зазначив, що для забезпечення потреб об'єкта питною водою, на першу чергу, передбачено від запроектованого підземного резервуару питної води з насосною станцією заводського виготовлення. Для наповнення резервуару використовується привізена питна вода.

Малинич Г.І. - спитала у присутніх чи є ще якісь запитання з приводу проекту ДПТ чи звіту про СЕО.

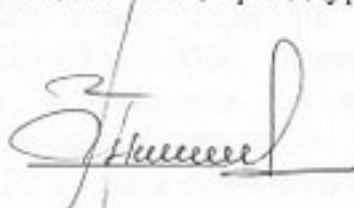
Запитання і пропозиції відсутні.

Також Малинич Г.І. зазначила, що після закінчення процедури громадського обговорення, буде сформована довідка про громадське обговорення, в якій буде підсумовано усі отримані зауваження і пропозиції.

#### **Вирішили:**

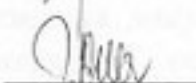
Рекомендувати винести проект детального плану території для розміщення об'єкту будівництва «Розміщення об'єкту офісно-сервісного призначення, розташованого за адресою с. Соломоново Ужгородського району, Закарпатської області» на розгляд сесії Соломонівської сільської ради після завершення всіх, передбачених законодавством, процедур.

Головуючий



Г.І. Малинич

Секретар






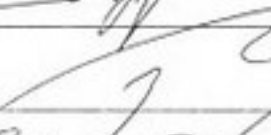

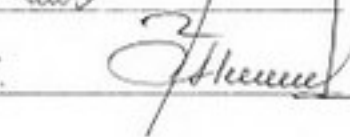
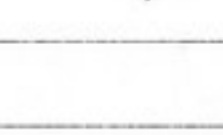

О.М.Лешко

# СПИСОК

присутніх, які брали участь в громадському обговоренні проекту детального плану території для розміщення об'єкту офісно-сервісного призначення в с. Соломоново Ужгородського району, Закарпатської області та звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту документа державного планування

с. Соломоново

02.04.2019 р.

1. Григор Іван І 
2. Молчан І. П. 
3. Добрий І. М. 
4. Григор І. П. 
5. Савчук С. І. 
6. Бодрик М. П. 
7. Лемко О. М. 
8. Шашкевич Т. Т. 
9. \_\_\_\_\_
10. \_\_\_\_\_
11. \_\_\_\_\_
12. \_\_\_\_\_
13. \_\_\_\_\_
14. \_\_\_\_\_
15. \_\_\_\_\_
16. \_\_\_\_\_
17. \_\_\_\_\_
18. \_\_\_\_\_
19. \_\_\_\_\_
20. \_\_\_\_\_

## ДОВІДКА ПРО КОНСУЛЬТАЦІЇ

з органами виконавчої влади

детального плану території

**«Розміщення об'єкту офісно-сервісного призначення, розташованого за адресою с. Соломоново Ужгородського району, Закарпатської області» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку**

Відповідно до отриманих письмових зауважень Департаменту екології та природних ресурсів від 11.03.2019 № 320/02-01 складена довідка (таблиця 1)

Таблиця 1

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДП/ Звіту про СЕО, до якого висловлюється зауваження/ пропозиції	Зауваження/ пропозиції	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або огрунтовано відхилено)	Обгрунтування *
<b>До проекту ДП зауважень не постуало</b>					
<b>До звіту про СЕО</b>					
1	Департамент екології та	Зміст та осн.цілі ДП, його зв'язок з ін. документами державного планування	Деталізувати ТЕО та надати інформацію про відповідність ДПТ генплану	Інформація наведена у п. 2.1	враховано
2	природних ресурсів	Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо ДП не буде затверджено	Аналіз можливих соц.наслідків; Відсоток забудови з/д;  Показники щільності забудови; Відстань у всіх напрямках від планової забудови до існуючих об'єктів і т.д. Цілі проекту та очікуваний економічний ефект  Надати відомості щодо категорії та якості ґрунтів	Наслідків не очікується; Відсоток забудови - 25%; Щільність не розрахов.; Відстань до існуючого об'єкта - 76 м Розміщення будівлі офісно-сервісного призначення та створення 7-10 роб.місць. 178д, дернові	Частково враховано



				опідзолені глейові середньосут- линкові грунти терасових рівнин	
3	Депар- мент екології та природ- них ресурсів	Екологічні проблеми, у т. ч. ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного шанування, зокрема щодо територій з природо-охоронним статусом	Зазначити відношення з/д для містобудівних потреб до територій та об'єктів екомережі та культурної спадщини, санітарно-захисних зон, водозаборів, водних об'єктів	з/д не відносяться до територій та об'єктів екомережі та культурної спадщини, санітарно-захисних зон, водозаборів, водних об'єктів	Обгрун- товано відхиле- но
4		Опис наслідків для довкілля, в т.ч., для здоров'я населення, в т.ч., вторинних, кумуля- тивних, синергічних, коротко- , середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10 р. відповідно, а за необхідності 50-100 р.), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	Деталізувати опис впливу на біорізноманіття:  -питання потреби вирубки дерев та чагарників при реалізації ДПТ;  -провести інвентаризацію видів тварин і рослин в межах планової діяльності.  Деталізувати опис впливу на ландшафт з врахуванням естетичної привабливості та її туристичного потенціалу	Вирубка дерев, чагар- ників не планується;  Враховуючи місце розташув.з/д вважаємо недоцільним проведення інвентариза- ції;  Зауваження не відносит. до планової діяльності об'єкта	частково врахова но
5		Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків	Описати заходи, спрямовані на уникнення, наскільки можливо, фрагментації території, зокрема її	Планова забудова не спричинить фрагментації	частково врахова но

	виконання ДП	<p>природ. ділянок та ділянок, зайнятих культурною рослинністю, в т.ч., сіножатей, пасовищ, полезахисних смуг та ін.захисних насаджень.</p> <p>Описати заходи, спрямовані на макс. збереження ділянок із ґрунтовим та рослинним покривом.</p> <p>Описати заходи, спрямовані на збереження територій, що підлягають охороні згідно з вимогами ЗУ «Про екологічну мережу України», рішенням Закарпатської ОДА 10.07.2014 № 1033 «Про затвердження схеми формування екологічної мережі Закарпатської області», рішення Ужгородської райради 09.12.1011 № 199 «Про затвердження схеми екомережі Ужгородського району»</p>	<p>з/д, оскільки вздовж траси – суцільна забудова;</p> <p>Здійснене планування території; в т.ч., макс. збережений рельєф ґрунтового покриття</p> <p>Земельна ділянка не межує з об'єктами екомережі.</p> <p>Проектом передбачені заходи для покращення санітарно-гігієнічних умов</p>	
6	Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в якій здійснювалася СЕО, в т.ч., будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час створення такої оцінки)	<p>Описати виправдані альтернативи (варіанти технологічних рішень або територіальні альтернативи ( з обґрунтуванням причини вибору основного варіанту.</p> <p>Представити ситуаційну схему із альтернативними варіантами (виправданими альтернативами).</p>	<p>Запропонов. альтернативні варіанти щодо технічного та технолог. забезпечення об'єкту будівництва;</p> <p>Альтернативи не розглядалися у зв'язку з відсутністю ін з/д, що</p>	врахова по

				відповідають вимогам план. діяльності	
--	--	--	--	---------------------------------------	--

\*При наявності зауважень чи пропозицій, які обгрунтовано відхилено або частково враховано.

У контексті СЕО проекту Детального плану території з метою розгляду альтернативних проектних рішень та їх екологічних наслідків учасники слухань запропонували розглянути «нульовий», без впровадження проектних змін.

Письмові зауваження Департаменту екології та природних ресурсів від 11.03.2019 № 320/02-01 додаються.

Сільський голова



Г.І.Малинич