



У К Р А Ї Н А
КИБЛЯРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

с.Кибляри ,165, Ужгородський район,Закарпатська область ,89450 , тел.:72-94-24; факс: 72-94-23

1. Департамент охорони здоров'я
Закарпатської обласної державної адміністрації
88008, м.Ужгород, пл.Народна, 4

2. Департамент екології та природних ресурсів
Закарпатської обласної державної адміністрації
88008, м.Ужгород, пл.Народна, 4

Вих.№ 94/02-06
від " 21 " березня 2019 р.

ЗАЯВА
ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ
СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ

Детального плану території
житлового кварталу "К-9" (ур. Ровінь) в с. Гайдош, Ужгородського району
Закарпатської області

1.Замовник:

Виконавчий комітет Киблярівської сільської ради
Юридична адреса, Закарпатська обл., Ужгородський р-н, с.Кибляри, буд. 165,
тел. 0312-72942, Kiblari.rada@ukr.net

2. Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування:

Відповідно до пункту 3 частини першої статті 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», документи державного планування - стратегії, плани, схеми, містобудівна документація, загальнодержавні програми, державні цільові програми та інші програми і програмні документи, включаючи зміни до них, які розробляються та/або підлягають затвердженню органом державної влади, органом місцевого самоврядування.

Детальний план території житлового кварталу "К-9" (ур. Ровінь) в с. Гайдош, Ужгородського району Закарпатської області розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови кварталу "К-9" (ур. Ровінь) в с. Гайдош, відповідає Генеральному плану с.Гайдош, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

3. Інформація про те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів).

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

Об'єкт цього дослідження - проєктована територія розташована між проєктованими житловими вулицями в с. Гайдош Киблярівської сільської ради на півдні від центру села.

На території детального планування знаходяться земельні ділянки приватної власності (право власності на які не оформлене) та землі запасу Киблярівської сільської ради. Частина земельних ділянок класифікуються як землі для ведення особистого селянського господарства і за проєктом змінюють цільове використання на будівництво та обслуговування житлових будинків, господарських будівель та споруд, а на частину земельних ділянок було розроблено схему забудови території, але правовстановлюючі документи не були виготовлені. Територія в цілому вільна від забудови, крім одного розташованого житлового будинку із саману без правовстановлюючих документів.

Проєктом детального плану території передбачається будівництво індивідуальних житлових будинків в межах існуючих земельних ділянок приватної власності та на землях запасу Киблярівської сільської ради.

Загальна територія ділянки – 9,04 га;

Проєктована територія житлової забудови – 7,14 га;

Планувальна схема житлового кварталу К-9, – прямокутна, видовжена вздовж центральної вулиці села (основної планувальної осі) та проєктованих

житлових вулиць, яка утворена існуючими вулицями з асфальтним покриттям та ґрунтових доріг вздовж ділянок для ведення особистого селянського господарства.

Детальним планом території кварталу виділені такі функціональні зони:

- зона забудови;
- зона культурно-побутового обслуговування;
- зона проїздів та мощення;
- зона зелених насаджень і благоустрою;
- комунально складська зона.

Із планувальних обмежень на території проектування присутні такі:

- встановлюється смуга відводу меліоративного каналу в розмірі 6 м. від урізу води;
- встановлюється охоронна зона ЛЕП 10 кВт в розмірі 10 м. від крайнього проводу;
- встановлюється охоронна зона ЛЕП 0,4 кВт в розмірі 2 м. від крайнього проводу;
- встановлюється охоронна зона газопроводу високого тиску в розмірі 10 м від стінки труби;

Будівництво нової житлової забудови в межах санітарно-захисних та охоронних зон не передбачається.

В разі реалізації проекту встановляться додаткові охоронні зони від:

- встановлюється охоронна зона проектованої мережі питного водопроводу в розмірі 5 м від стінки труби;
- встановлюється охоронна зона проектованої мережі безнапірної фекально-господарської каналізації в розмірі 3 м від стінки труби;

Запроектований об'єкт відповідає вимогам ДБН Б.2.2-12:2018 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» та Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів.

4.Ймовірні наслідки від господарської діяльності.

А) Для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. (Оцінка за видами та кількістю очікуваних ризиків впливу (відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення в результаті провадження планової діяльності).

Детальний план розробляється з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з додержанням технологічних і санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язку основних та допоміжних споруд.

У процесі будівництва та експлуатації будівель і споруд можливе виникнення різноманітних ризиків впливу на навколишнє природне середовище, а саме:

Відходи.

Відходи, (побутове сміття), що будуть утворюватися під час експлуатації збираються в контейнери, та вивозяться спеціалізованими організаціями згідно графіку та по мірі необхідності.

У разі виявлення та ідентифікації серед побутового сміття небезпечних відходів – необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України.

Поверхневі та підземні води.

Проектована територія відноситься до водного басейну р. Стара.

Даним проектом пропонуються наступні заходи спрямовані на охорону водного басейну р. Стара від забруднення, а саме:

- запроектовано мережу дощової каналізації із підключенням її до загальної дощової каналізаційної мережі села;
- дотримання русла меліоративного каналу у належному стані.

Ґрунт та надра.

У процесі будівництва та експлуатації житлових будинків створення додаткових негативних впливів на ґрунт та надра не передбачається.

При виконанні вертикального планування проектні позначки визначені виходячи з умов максимального збереження природного рельєфу, ґрунтового покриву, відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунту, мінімальних обсягів земляних робіт на майданчику.

До початку виконання будівельних робіт родючий шар ґрунту потрібно зняти з території для подальшого використання при відновленні (рекультивациі) порушених і малопродуктивних земель, а також при впорядкуванні і озелененні території.

Основним джерелом забруднення ґрунтів є господарсько-побутові відходи.

З метою попередження і ліквідації негативного впливу на ґрунти проектом передбачено наступні заходи:

- влаштування організованої системи водопостачання та каналізації;
- влаштування планово-регулярної системи очистки;
- запроектовано місця для сміттєконтейнерів з подальшою утилізацією відходів на полігоні.

Атмосферне повітря.

Опалення житлових будівель передбачається за рахунок електричних котлів.

Шкідливий вплив на атмосферне повітря від господарської діяльності та роботи електричних систем опалення будівель передбачається мінімальним.

Акустичний вплив.

З метою покращення умов для проживання населення, проектом передбачено будівництво безшумового дорожнього покриття доріг та проїздів.

Крім цього пониження рівня шуму планується досягти архітектурно-планувальними прийомами:

- збільшення зеленої смуги по обом бокам проїзної частини;
- віддалення житлових будинків від червоних ліній не менше ніж 6 м;
- орієнтація спальних кімнат зі сторони протилежної від джерела шуму;
- примінення шумозахисних конструкцій вікон та інше;

Під час будівництва, від роботи будівельної техніки можливе виконання тимчасового додаткового шумового навантаження.

Під час експлуатації житлових будинків рівень технологічного шуму від роботи інженерних систем будівель не перевищуватиме 55 дБ, а в період з 23 до 7 ранку не більше 45 дБ.

Світлове, теплове та радіаційне забруднення.

Очікування перерахованих впливів від експлуатації житлових будинків не передбачається.

Флора та і фауна.

З огляду на характер запланованих робіт, впливу на місцеву фауну та флору не очікується.

Тверде покриття не передбачає знищення рослин чи тварин.

Геологічне середовище.

Очікується позитивний вплив.

Технологічні ризики - аварії, що можуть вплинути на здоров'я населення.

Б) Для територій з природоохоронним статусом:

Запроектований житловий квартал не несе ніяких загроз для територій з природоохоронним статусом.

В) Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення:

Виконання та реалізація детального плану, не матиме негативних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено.

Детальний план території житлового кварталу "К-9" (ур. Ровінь) в с. Гайдош, Ужгородського району Закарпатської області розробляється у відповідності до Генерального плану с. Гайдош, тому альтернативні земельні ділянки для розміщення житлового кварталу, на території села не розглядаються.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки.

Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки передбачені заходи для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення:

- щодо охорони атмосферного повітря;
- охорона поверхневих та підземних вод, ґрунтів;
- заходи щодо пожежної безпеки;
- відновлюванні та охоронні заходи.

Проведення спеціальних досліджень для стратегічної екологічної оцінки не передбачається.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи:

- проведення комплексного благоустрою території, в т.ч., озеленення території;
- заходи щодо забезпечення належного поводження з відходами.

Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватись з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України.

Заходи щодо пожежної безпеки.

- Витримані протипожежні відстані між будівлями – 8,0 м. На території забороняється спалювання відходів.
- Плануються завчасні заходи по недопущенню виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру. З цією метою розроблені переліки заходів з попередження надзвичайних ситуацій окремих видів, які регламентують поточну діяльність.

Захисні заходи цивільної оборони.

- Захисні споруди на території об'єкту проектом не передбачені.
- Під час небезпеки евакуації населення планується власним автотранспортом та/або організація транспортування автобусами до найближчої споруди цивільного захисту, узгодженої з ДСНС Закарпатської області.
- Запобігання можливості проведення диверсійних або терористичних актів і стороннього втручання в діяльність об'єктів.
- Для забезпечення безпечного функціонування об'єкту і запобігання можливих терористичних актів на його території рекомендується:
 - передбачити освітлення входу та прилеглої території в нічний час.
 - передбачити заходи щодо пожежної безпеки для об'єктів;
 - збереження та раціональне використання енергетичних ресурсів шляхом використання сучасного високоефективного теплового та електроосвітлювального обладнання.

Компенсаційні заходи.

На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватись в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимог Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку:

Звіт про стратегічну екологічну оцінку міститиме таку інформацію:

- 1) Основні цілі детального плану, його зв'язок з іншими документами державного планування;
- 2) Характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 3) Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 4) Екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються детального плану території;
- 5) Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на державному та місцевому рівнях, що стосуються детального плану території;
- 6) Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території;
- 7) Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, якщо такі розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);
- 8) Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання детального плану території для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання.

Зауваження та пропозиції подавати до виконавчого комітету Киблярівської сільської ради.

Відповідальна особа: тел. 0312-72942, Kiblari.rada@ukr.net

Строк подання зауважень і пропозицій становить 15 днів, тобто до " 05 " квітня 2019 року

Киблярівський сільський голова



О.В.Пеца